

Présentation des zones d'activités intercommunales

Au titre de l'intérêt communautaire, défini en Conseil Communautaire puis validé par arrêté préfectoral du 4 juin 2004, plusieurs zones d'activités sont en cours de finalisation ou de création :

- la zone d'activités « du Plat d'Or » à Autingues
- la zone d'activités des Moulins à Autingues
- la zone du Pont sans Pareil à Bois en Ardres
- la zone d'activité au lieu dit « la Pierre » à Zouafques
- le site du Pont d'Ardres (ex sucrerie) à Ardres.

La zone du Plat d'Or à Autingues

Zone d'activité entièrement commercialisée.

Il s'agit d'une zone à vocation artisanale et commerciale de 2,6 Ha et comprenant 6 lots, sur laquelle sont implantées les entreprises suivantes :

- un Bureau d'études « SATEC » spécialisé dans la charpente bois et métallique
- une entreprise de bureautique - informatique « Gloriant Bureautique »
- deux entreprises de géothermie « France Geothermie » et « Vanaecke »
- un centre de tri de la Poste
- un lot vacant propriété d'un privé.

Cette opération a bénéficié de la Dotation de Développement Rurale

La zone Atac - Ledoux à Autingues

Zone d'activité en cours de commercialisation

Cette zone, située au sud/est du bourg d'Ardres a pour objet l'aménagement de terrains situés en bordure de la RD 943, avec pour vocation, l'accueil d'activités commerciales et artisanales, en complément des activités déjà implantées sur le site (supermarché et imprimerie).

Elle a fait l'objet d'une étude Loi Barnier pour permettre les constructions et aménagements en front à rue. L'urbanisation a ainsi été réalisée en préservant un recul minimal de 35 mètres afin de répondre à des exigences sécuritaires et paysagères.

Sur cette zone d'environ 6 Ha à terme, sont actuellement positionnées les entreprises suivantes :

- un Hard Discount Aldi sur 7 000 m² (première tranche de travaux)
- un garage automobile Peugeot « Sueur » sur 4 000 m² (première tranche de travaux)
- une clinique vétérinaire sur 5 000 m²

- une structure dédiée à l'implantation d'entreprises du bâtiment dans des « show rooms » sur 4 000 m²
- quatre parcelles pour un total de 6 600 m² (non commercialisées)

En 2011, il est prévu l'acquisition d'un terrain d'une superficie de 1,5 Ha pour la troisième tranche de travaux et permettre ainsi la desserte de plusieurs lots.

Cette opération a bénéficié de la Dotation de Développement Rurale et de la Dotation Générale d'Équipement.

La zone d'activités de Bois en Ardres

Positionnée le long de la RD 943 à Bois en Ardres en direction de Calais, cette zone d'activité est implantée sur une surface d'environ 12,6 hectares et a pour vocation principale d'accueillir des activités commerciales.

Sont déjà présents sur cette zone, le supermarché « Carrefour Market », et des surfaces commerciales.

La CCRAVH a vendu en 2005 un terrain pour l'implantation d'un Contrôle Technique Automobile (implanté sur 1600 m²).

A côté du « Carrefour Market », la CCRAVH a procédé à l'acquisition de plusieurs parcelles sur 50 000 m².

Un dossier Loi sur l'eau a été réalisé sachant que la zone de rétention représente 2.6 Ha, avec deux bassins de décantation et de rétention naturelle qui serviront à l'évacuation des eaux pluviales de la future zone d'activité et du lotissement communal « les Charmilles » situé en face.

La réalisation d'un diagnostic archéologique a eu lieu début février 2008 sans fouille complémentaire exigée. Les travaux de bassins ont débuté en septembre 2008 pour un achèvement courant novembre 2008.

La zone d'activité de Zouafques

La zone d'activité de Zouafques s'étend sur une superficie de 17 Ha en bordure de l'A26 dont environ 14 Ha seront commercialisés par la CCI de Calais. Les études d'aménagement sont en cours d'instruction et l'alimentation en eau fait l'objet d'une négociation entre plusieurs syndicats des eaux.

Le site du Pont d'Ardres (gestion privée)

En ce qui concerne le site de l'ancienne sucrerie de Pont d'Ardres d'une superficie de 110 Ha, l'installation de nouvelles activités est en cours directement par une entreprise se portant acquéreur de l'ensemble du site.

A titre d'information, le territoire de la CCRAVH compte 315 entreprises inscrites au registre du commerce et des sociétés auprès de la CCI de Calais et 152 établissements inscrits à la Chambre des Métiers de Calais.

• Localisation du territoire



Au centre du triangle Calais-St Omer-Boulogne, à proximité de l'échangeur de Zouafques (autoroute A 26), soit à moins de 10 minutes du terminal Transmanche, et visibles de la RD943 (10 000 véhicules/jour).

Agglomération la plus proche : 10 minutes de Calais et de Saint-Omer (par A 26).

Infrastructures	Description	Distance	Trajet voiture
Localisation	• Calais	15 Km	15 mn
Générale	• Lille	100 Km	1 heure
	• Tunnel sous la Manche	15 Km	15 mn
	• Paris	280 Km	2 heures 30
	• Bruxelles	210 Km	2 heures 04
Autoroutes	• A26 / A1 vers Paris, l'est et le sud de la France	7Km	
Connexions ferroviaires	• Gare TGV		
	→ Calais-Frethun	15 Km	20 mn
	Ex. : - Lille : 30 mn		
	- Bruxelles (Eurostar) : 1 heure		
	- Londres (Eurostar) : 1 h 30 mn		
	- Paris : 1 h 30 mn		
	→ Calais centre-ville	15 km	15 mn
	• Terminal Eurotunnel fret	17 km	20 mn
	• Gare de marchandises Calais	18 km	20 mn
Ports	• Terminal maritime transmanche	20 km	10 mn
	→ 1 ^{er} port européen de passagers		
	→ 4 ^{ème} port français de marchandises		